



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

Ovr-2125/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipe Masle, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Miroslav Blažević iz Kraljevice, Marijana Jurkovića 4, OIB: 71980990057, zastupan po pun. Boris Vrdoljak, odv. u Splitu, protiv ovršenika Mladen Bartulović iz Kaštel Starog, Zagorski put 53 A i iz Splita, Put Žnjana 1 B, OIB: 16011103941, zastupan po pun. Doris Košta, odv. u Splitu, radi ovrhe na nekretninama, dana 1. prosinca 2022., donio je slijedeći;

ZAKLJUČAK

Upućuje se treća osoba Nataliia Bartulović iz Ukraine, Dnipropetrovsk, OIB: 07500912414, zastupana po pun. Krunoslav Aljinoviću, odv. iz Splita, Gundulićeva 26A, da protiv stranaka u roku od petnaest dana pokrene parnicu radi proglašenja da ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu, od 5. studenog 2021. godibe, broj: Ovr-2125/2018 nije dopuštena za ½ dijela na predmetu te ovrhe.

Obrazloženje

1. Sud je u ovom predmetu donio 5. studenog 2021. godine pravomoćno rješenje o ovrsi i po kojem rješenju je određena ovrha na nekretninama koje su navedene u tom rješenju, sve radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku i to temeljem ovršne isprave - presude Općinskog suda u Splitu od 21. srpnja 2017. godine, broj P-5889/2016. To rješenje o ovrsi donijeto je sukladno prijedlogu za ovrhu podnijetog 11. rujna 2018. i priložima uz isti, pa se na konkretan slučaj primjenjuju odredbe Ovršnog zakona (NN 73/17), sve prema čl. 20. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 131/20).

2. Po tom rješenju o ovrsi ZK Odjel je svojim rješenjem od 13. prosinca 2021. izvršio i upis zabilježbe ovrhe pod brojem Z-43823/2021, a tijekom postupka navedena treća osoba je podnijela prigovor protiv ove ovrhe od 10. svibnja 2022. godine i u kojem ističe da su nekretnine koje su predmet ovog postupka – stan i garažno mjesto bračna stečevina treće osobe i ovršenika jer da isti žive u braku više od 11 godina i da su više od 13 godina skupa, tj. da su prije braka kojeg su zaključili još od 2011.

godine bili u nevjenčanoj vezi i da te nekretnine predstavljaju bračnu stečevinu za ovršenika i treću osobu za ½ dijela suvlasništva. Budući je treća osoba tek nedavno saznala za navedeni postupak, to navedeni prigovor, posebice jer se potraživanje ovrhovoditelja temelji na Ugovoru o zastupanju kojeg je zaključio sa ovršenikom – profesionalnim nogometašem i da se nijedan članak tog Ugovora ne može odnositi na tu treću osobu. U istom podnesku je istakla kako se kod ovog suda vodi postupak pod brojem P Ob-704/2018 i da se sukladno tome donese odluka kojom će se uputiti na pokretanje parnice radi proglašenja ove ovrhe nedopuštenom. A u podnesku od 28. lipnja 2022. je istakla kako je donijeta presuda u tom parničnom postupku od 12. travnja 2022. iz koje je vidljivo da predmetne nekretnine predstavljaju bračnu stečevinu i da se proglasi nedopuštenom ovrha za ½ dijela na predmetnim nekretninama.

3. Ovrhovoditelj se u očitovanju na taj prigovor treće osobe istom usprotivio kao neosnovanom i to u podnesku od 17. svibnja 2022. navodeći da je ovršenik kupio predmetne nekretnine 29.12.2009. godine i što je dostavio uz podnesak od 16.10.2019. godine, tj. da je uz taj podnesak dostavio Ugovor o kupoprodaji tih nekretnina koje je kupio od prodavatelja Ante Sunare i da treća osoba ne dostavlja nikakav dokaz u prilog tvrdnji da su predmetne nekretnine bračna stečevina i da je neosnovno pozivanje treće osobe na Ugovor o zastupanju između ovrhovoditelja i ovršenika jer da se ova ovrha vodi radi naplate tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku temeljem spomenute presude ovog suda. Sve i da je ista stekla vlasništvo za ½ dijela te nekretnine po osnovi bračne stečevine onda bi bila i ovlaštena ishoditi upis tog prava i u Zemljišnim knjigama, pa budući ista nije dostavila isprave iz koje proizlazi postojanje njenog prava na tim nekretninama, to da se ista ovrha nastavi.

4. U odnosu na tvrdnje treće osobe iz podneska od 28. lipnja 2022. ovrhovoditelj se usprotivio tim navodima kao neosnovanim i da se nastavi s ovim postupkom, te istakao da je u navedenom parničnom postupku zatražio da stupi u parnicu na strani tuženika u svojstvu umješaka.

5. Ovršenik se nije očitovao na navode iz tih podnesaka treće osobe, ustrajao je samo u svojim navodima koje je iznio u tijeku postupka.

6. U ovom predmetu je donijeto pravomoćno rješenje o ovrsi, a po kojem je i izvršen upis zabilježbe ovrhe. Treća osoba je uz navedeni prigovor dostavila i dokumentaciju iz koje proizlazi da je u braku s ovršenikom, a iz pregleda navedene presude od 12. travnja 2022. godine donijete od strane ovog suda u predmetu P Ob-704/2018-11, vidljivo je kako je u istom predmetu donijeta presuda zbog izostanka u pravnoj stvari treće osobe – tužiteljice, protiv ovršenika – tuženika i iz koje je vidljivo da se utvrđuje da je tužiteljica – treća osoba vlasnica predmetnih nekretnina za ½ dijela i da se naloži tuženiku – ovršeniku da istoj izda Tabularnu izjavu koja je podobna za upis prava vlasništva na toj nekretnini, kao i da je vidljivo da ta presuda ne sadrži potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti i da u tom postupku nije zatraženo da se proglasi

nedopuštenom ova ovrha na tim nekretninama za ½ dijela i da kao stranka u postupku nije obuhvaćen ovrhovoditelj.

7. Stoga je očito da podnositelj – treća osoba nije dokazala opravdanost svoga prigovora prema čl. 60. st. 1. Ovršnog zakona (NN 73/17, 131/20), i radi čega je sukladno tome i odredbi čl. 59. istog Ovršnog zakona, odlučeno kao u izreci.

U Splitu, 1. prosinca 2021.

SUDAC:

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja,
- pun. ovršenika,
- pun. treće osobe Krunoslav Aljinović, odv. u Splitu,
- spis.

Dokument je elektronički potpisan:

Stipe Masle

Vrijeme potpisivanja:

01-12-2022

14:42:25



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3631393830363038393334
OU=Signature
S=Masle
G=Stipe
CN=Stipe Masle

UKRAJINA

VJENČANI LIST

Prezime **Bartulović**
 ime **Mladen** patronim
 koji je rođen **05.** **listopada** **1986.** godine
Bosna i Hercegovina, Kakanj
(mjesto rođenja - država, regija, okrug)

grad, mjesto i selo
Državljanin Republike Hrvatske
(državljanstvo)

Prezime **Bashkirova**
 ime **Nataliia** patronim **Serhiivna**
 koja je rođena **01.** **prosina** **1988.** godine
Ukrajina, Dnipropetrovsk
(mjesto rođenja - država, regija, okrug)

grad, mjesto i selo
Državljanica Ukrajine
(državljanstvo)

su registrirali brak **dana 04. ožujka 2011. godine**
(dan, mjesec i godina)
četvrtog ožujka dvije tisuće jedanaeste godine
(broj, kama i mjesec)

o čemu **04.** dana u **u ožujku** mjesecu **2011.** godine izvršen je
 upis broj **80**
 Prezime nakon državne registracije braka:

suprug **Bartulović**
 supruga **Bartulovich**

Mjesto upisa **Industrijalni odjel registracije akata građanskog stanja**
(naziv državnog organa)
gradske uprave pravosuđa u gradu Dnipropetrovsku Dnipropetrovske oblasti
(upis u matične knjige)

Državno tijelo koje je izdalo potvrdu **Industrijalni odjel registracije akata građanskog stanja**
(naziv državnog organa)
gradske uprave pravosuđa u gradu Dnipropetrovsku Dnipropetrovske oblasti
(upis u matične knjige)

Datum **04.** **ožujka** **2011.** godine
 izdavanja
 Obrisak pečata okruglog oblika: Ministarstvo pravosuđa Ukrajine • Identifikacijski kod /nečitko/
 M. P. • Industrijalni odjel registracije akata građanskog stanja • gradske uprave pravosuđa u gradu
 Dnipropetrovsku Dnipropetrovske oblasti

Čelnik državnog organa **/vlastoručni potpis/** **L.V. Sideltseva**
 registracije akata građanskog stanja (potpis) (imenjale i prezime)

Serija 1-KH № 184807

*Ja, Iryna Kozlica, stalni sudski tumač za ukrajinski jezik, imenovana rješenjem predsjednika
 Županijskog- Trgovačkog suda u Splitu broj 4 Su-180/15 od 05. listopada 2015.g. potvrđujem
 da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na ukrajinskom jeziku.*

insk

Прізвище

Бартуловіч

Ім'я

Міладен

Дата народження

19 88

Місце народження

Боснія і Герцеговина, місто Канань

Рік народження

Громадянин Республіки Хорватія

Прізвище

Башкірова

Ім'я

Наталія

Дата народження

Сергіївна

Місце народження

Україна, місто Дніпропетровськ

Рік народження

88

Громадянка України

Дата видачі документа

04 березня 2011 р.

четвертого березня дві тисячі одинадцятого року

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04

Місце видачі документа

2011 рік

березня

04



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex vojarna Sveti Križ, Dračevac
SPLIT

U IME REPUBLIKE HRVATSKE PRESUDA ZBOG IZOSTANKA

Općinski sud u Splitu po sucu ovog suda Krasni Batarelo kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužiteljice Natalii Bartulović iz Ukrajine, Dnipropetrovsk, OIB: 07500912414 zastupana po punomoćniku Krunoslav Aljinović, odvjetnik u Splitu naspram tuženika Mladen Bartulović iz Kaštel Starog, Zagorski put 53A, OIB: 16011103941 radi utvrđenja bračne stečevine, na ročištu održanom dana 12. travnja 2022. u nazočnosti punomoćnika tužiteljice,

presudio je

I. Utvrđuje se da je tužiteljica Natalia Bartulović iz Ukrajine, Dnipopetrovsk, OIB: 07500912414 vlasnica nekretnina koje su u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Split upisane u z.k.ul.20069, k.o. Split kao:

- Red br. 1. Suvlasničkog dijela od 10/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) idealnih dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 101/20 koja je povezana s cjelinom garažnog mjesta-GM br.1, koji se nalazi u podrumu, ukupne površine 15,97 m² (korisne površine 9,58m²);
- Red br.2. Suvlasničkog dijela od 8/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) idealnih dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 101/20, koji je povezan s cjelinom garažnog mjesta - GM br.2, koji se nalazi u podrumu, ukupne površine 12,56 m² (korisne površine 7,54 m²);
- Red br. 3. suvlasničkog dijela od 67/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-12) idealnih dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 101/20, koji je povezan sa stanom br.5 koji se nalazi na etaži 2.kata, ukupne površine 57,94 m², a sastoji se od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, predsoblja i kupaonice te pripadajuća 4 balkona ukupne površine 17,91 m² (korisne površine 8,96 m²) u 1/2 udjela.

II. Nalaže se tuženiku Bartulović Mladen iz Kaštel Starog, Zagorski put 53A, OIB: 16011103941 da tužiteljici Natalii Bartulović iz Ukrajine, Dnipopetrovsk, OIB: 07500912414 izda tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljičinog prava vlasništva na nekretnini iz točke I ove presude, u roku od 15 dana, a u protivnom će tabularnu ispravu zamijeniti ova presuda.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda zaprimljena je dana 17. prosinca 2018. tužba tužiteljice naspram tuženika radi utvrđenja bračne stečevine zavedena pod gore navedenim poslovnim brojem.

2. Na ročištu održanom dana 12. travnja 2022., na koje ročište nije pristupio tuženik, uredno obaviješten, a nije ni podneskom osporio tužbeni zahtjev tužiteljica je predložila donošenje presude zbog izostanka.

3. Kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, odlučeno je kao pod točkom I izreke presude temeljem odredbe čl. 332. st. 1. Zakona o parničnom postupku (NN" 53/91, 91/22, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19).

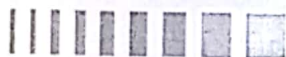
U Splitu, 12. travnja 2022.

SUDAC

KRASNA BATARELO

Dokument je elektronički potpisan:
KRASNA BATARELO

Vrijeme potpisivanja:
13-05-2022
10:16:20



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130048523931393830363038393334
L=SPLIT
S=BATARELO
G=KRASNA
CN=KRASNA BATARELO
SN=HR72530978992.1.34

PRAVNA POUKA: Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, u roku od 15 dana od dana primitka ove presude.

DNA:

- pun. tužiteljice
- tuženiku

Broj zapisa: **eb30c-05f5d**

Kontrolni broj: **09ad4-67b60-bce10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KRASNA BATARELO, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.